

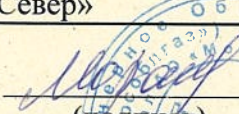


Главе г.о. Мытищи  
Московской области  
Ю.О. Купецкая

### Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация г.о. Мытищи Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Морозова
	Имя	Екатерина
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	morozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 03197
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 05.07.2023 № 12-07/807

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <u>размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – Строительство газопровода среднего давления Р&lt;0,3 МПа в рамках догазификации населенного пункта – д. Аксаково, расположенной по адресу: Московская область, Мытищи г.о.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>11 месяцев</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Приложение № 1</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:12:0060106:1125
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:  в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>          да          </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>          да          </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута 2. Описание местоположения границ 3. Каталог координат 4. План трассы газопровода 5. Договор № 20/6528-Д22556-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в	

	<p>рамках догазификации от 21.10.2022г.</p> <p>6. Техническое задание № 9783-22Т/7 от 13.06.2023</p> <p>7. Доверенность от 05.07.2023 г. № 12-07/807</p> <p>8. Приказ о переводе</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: инженер 1 категории отдела догазификации службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»</p>	<p>Дата:</p>
	 <p>(подпись)</p>	<p><i>Е.С. Морозова</i>  <p>(инициалы, фамилия)</p> </p>
		<p>"24" 11 2023 г.</p>



## ОБОСНОВАНИЕ К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	6
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
2.4	ВЫВОДЫ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	7
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:12:0060106:1125	7
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	9

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). **Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»**

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – Строительство газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа в рамках догазификации населенного пункта – д. Аксаково, расположенной по адресу: Московская область, Мытищи г.о., туп. Краевой

3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 10 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 11 (одиннадцать) месяцев

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется.

5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:

Техническое задание АО «Мособлгаз» № 9783-22Т/7 от 13.06.2023г.

6) Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется.

7) Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

8) Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство: Земельный участок с кад. № 50:12:0060106:1125

### 1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО «Строительная компания ЭНЕРГИЯ», получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

### 1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Расход газа – 7 куб.м./час.,

Диаметр проектируемого газопровода – 62 мм и 32 мм, приняты в соответствии с Техническим заданием АО «Мособлгаз» № 9783-22Т/7 от 13.06.2023г.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

### 2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с Техническим заданием АО «Мособлгаз» №9783-22Т/7 от 13.06.2023г. – существующий распределительный газопровод среднего давления,  $P \leq 0,3$  МПа (труба ПНД  $d63 \times 5,8$  мм по ГОСТ 10704-91), проложенный внутри населенного пункта на земельном участке по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино, Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лесная поляна», кадастровый номер ЗУ: 50:12:0060106:1125

Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – граница технологического присоединения до абонента по адресу: Московская область, г. Мытищи, д. Аксаково, туп. Краевой, дом 4, Д22556-127Д/117 - земельный участок 50:12:0060106:949.

С ПК0 по ПК0+44,2, газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:12:0060106:1125, который находится в частной собственности правообладатель СНТ «Лесная поляна», ИНН: 5029145576.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные после проверки ресурсоснабжающими организациями на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участках (и площадь участков):

ФИО / данные собственника	кадастровый номер	площадь (м2)	длина газопровода по участку	тип прохода	сособственность	категория земель	ВРИ
Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесная поляна", ИНН: 5029145576	50:12:0060106:1125	176,0	44,2	газопровод	Сособственность, № 50:12:0060106:1125-50/001/2019-3 от 22.04.2019	Земли населённых пунктов	для ведения дачного хозяйства

По участку кад. №50:12:0060106:1125 – 44,2 м, общая протяженность составляет 99,8 м.

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 176,0 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемым маршруту составляет – 99,8 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Графическом описании местоположения границ публичного сервитута, прилагаемом к ходатайству.

## 2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Альтернативной трассы прохождения газопровода, исключая использование испрашиваемого земельного участка, нет, так как источник газоснабжения находится в границах испрашиваемого участка, в противном случае не будут выполнены требования технического задания АО «Мособлгаз».

## 2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0060106:1125.

На земельном участке проходит дорога, которая 20 лет используется жителями населенного пункта

#### **2.4. Выводы**

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельного участка 50:12:0060106:1125, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенного использования земельного участка:

категории земель участка – Земли сельскохозяйственного назначения.

вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

#### **3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:12:0060106:1125**

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

##### **Земельный участок 50:12:0060106:1125**

категория земель участка – Земли населённых пунктов

вид разрешенного использования - Для ведения дачного хозяйства

Правообладатель: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесная поляна", ИНН: 5029145576

Вид права: Собственность, № 50:12:0060106:1125-50/001/2019-3 от 22.04.2019

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: нет.

При выполнении мероприятий по согласования проектной документации, а так же установления земельных отношений, собственники земельных участков не ответили на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.



Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка **50:12:0060106:1125**.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода соответствует площади испрашиваемого земельного участка и составляет 176,0 м<sup>2</sup>.